



T H E S A N G
Residence

KIẾN TẠO KHÔNG GIAN SỐNG HOÀN HẢO

CREATING THE PERFECT LIVING SPACE







27

25

23

21

19

17

15

13

11

09

07

05

03

01

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

08

06

04

02



KESANG

TỔNG QUAN DỰ ÁN

PROJECT OVERVIEW

CHỦ ĐẦU TƯ / THE INVESTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THE SANG
THE SANG INVESTMENT & CONSTRUCTION JSC

T H E  S A N G

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN / THE EXCLUSIVE DISTRIBUTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ THÔNG MINH VIỆT NAM
VIET NAM SMART CITY JSC



QUY MÔ / SCALE

Diện tích ô đất Site area	2.854m² 2.854 sqm
Diện tích xây dựng Construction area	1.442m² 1.442 sqm
Tổng diện tích sàn Gross floor area	35.234,3m² 35234,3 sqm
Chiều cao công trình Building height	99,5m
Số tầng nổi Numbers of floors	28 tầng + 1 tầng KT 28 floors + 1 technical storey
Tổng số tầng hầm Numbers of basements	02 tầng hầm 2 units
Tổng số căn hộ Numbers of apartments	298 căn 298 units
Diện tích căn hộ Apartment area	từ 62,2m² - 105,5m² From 62,2 sqm to 105,5 sqm

VỊ TRÍ / Location

Đường Phạm Kiệt, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng
Pham Kiet St., Ngu Hanh Son Dist., Da Nang City, Vietnam

PHÁP LÝ / Legal

Mục đích sử dụng: **Đất ở đô thị**

Thời gian sử dụng: **Lâu dài**

The land use planning: Urban land

The land use duration: Long term



T H E S A N G
Residence

VỊ TRÍ DỰ ÁN

LOCATION

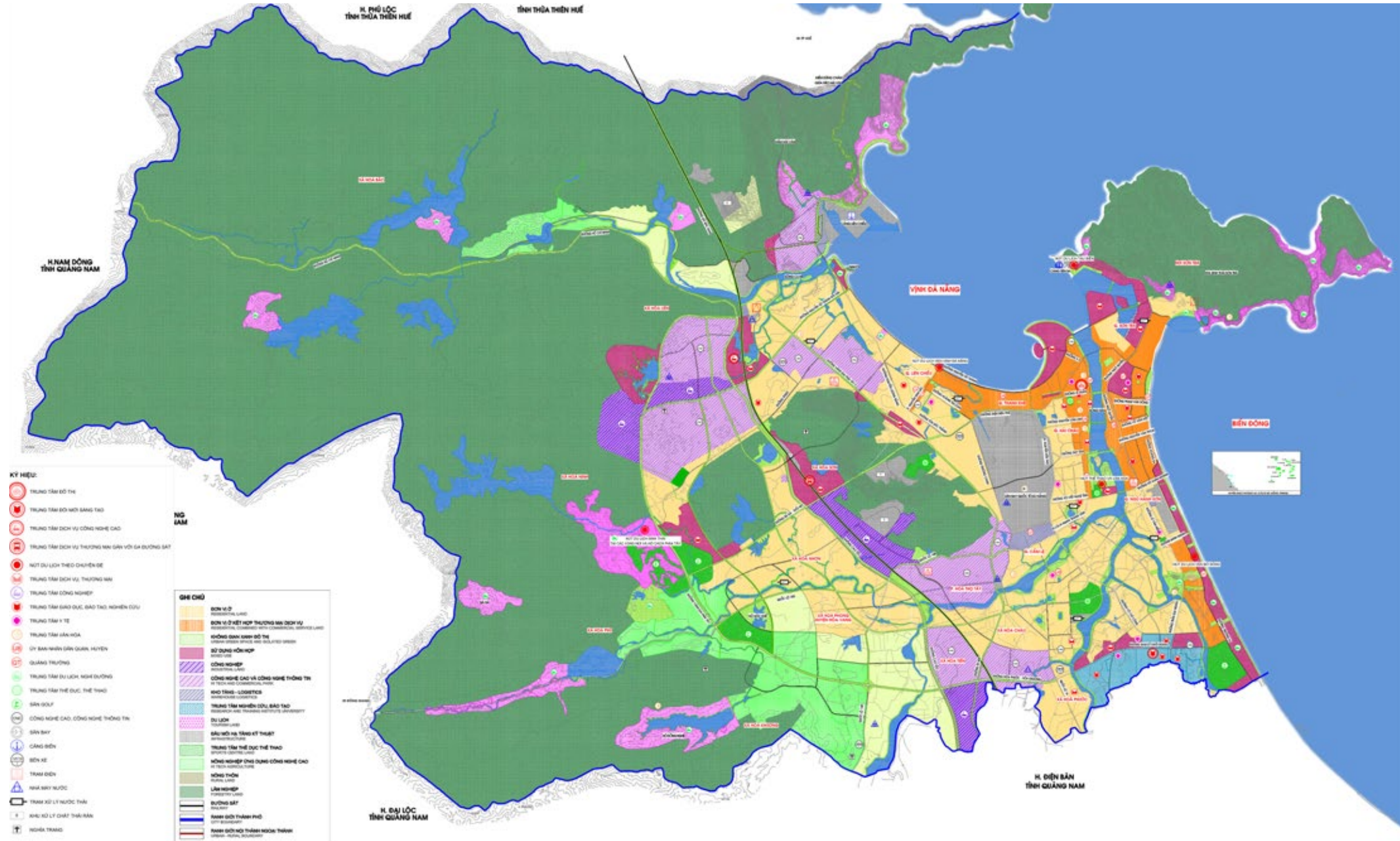
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2045

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN ĐÔ THỊ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2045

Da Nang City People's Committee - Adjusting the general planning of Da Nang city until 2030 and vision toward 2045

Map "Orientation for spatial development of the city" with a vision to 2045



P. MỸ AN / My An Ward

KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG DU LỊCH CAO CẤP SUNRISE (13,1HA)

SUNRISE RESORT (13,3HA)

ĐƯỜNG GIAO THÔNG CẢNH QUAN

KHÁCH SẠN HOÀNG TRÀ (4,29HA)

HOANG TRA HOTEL (4,29HA)

BÃI CÁT

KHÁCH SẠN FURAMAR (6,3HA)

DỰ ÁN THE SANG RESIDENCE

ĐƯỜNG QUY HOẠCH 25M RA BIỂN

QUẦN THỂ DU LỊCH ARIYANA (26,73HA)

ARIYANA RESORT (26,73HA)

P. KHUÊ MỸ / Khue My Ward

KHU DU LỊCH FUSION MAIA CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN 559 (4,0HA)

FUSION MAIA RESORT (4,0HA)

KHU DU LỊCH VEN BIỂN TIÊU CHUẨN 5 SAO OLALANI RESORT AND CONDOMINIUM (7HA)

OLALANI RESORT AND CONDOMINIUM (7HA)

TTDL & GIẢI TRÍ QUỐC TẾ ĐẶC BIỆT SILVER SHORES (20HA)

SILVER SHORES RESORT (20HA)

KHU DU LỊCH VEN BIỂN CỦA CÔNG TY HÒN NGỌC Á CHÂU (17HA)

HÒN NGỌC Á CHÂU RESORT (17HA)

KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG VÀ BIỆT THỰ CAO CẤP VEN BIỂN

CỦA CTY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DU LỊCH SỐNG VIỆT / RESORT (12HA)

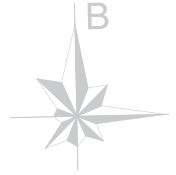
BÃI TẮM CÔNG CỘNG (38.092m²)

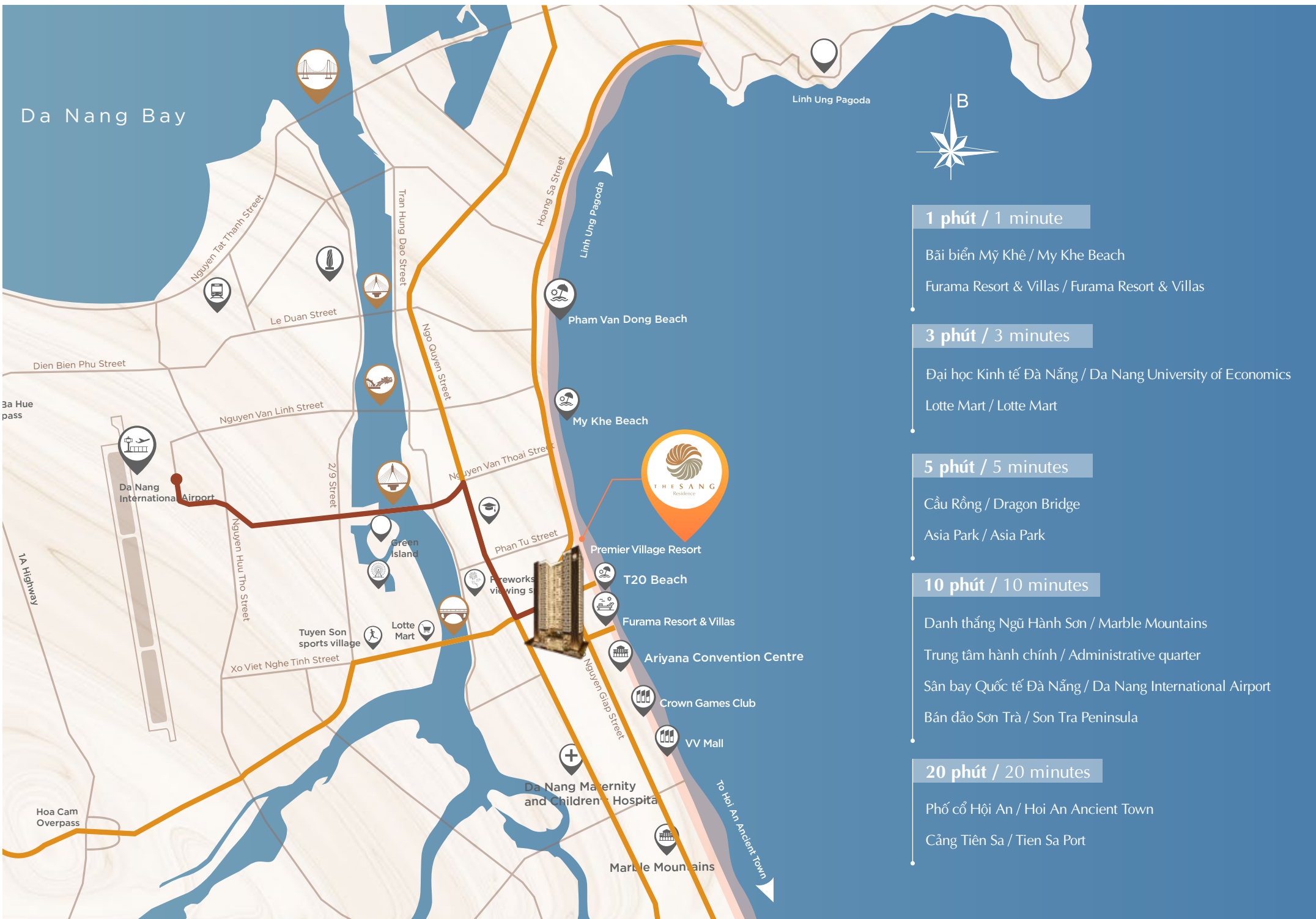
KHU DU LỊCH BIỂN MARBLE MOUTAIN (20,2HA)

MARBLE MOUTAIN RESORT (20,2HA)

KHÁCH SẠN VÀ CĂN HỘ RAFFLES (15,5HA)

RAFFLES HOTEL (15,5HA)





1 phút / 1 minute

- Bãi biển Mỹ Khê / My Khe Beach
- Furama Resort & Villas / Furama Resort & Villas

3 phút / 3 minutes

- Đại học Kinh tế Đà Nẵng / Da Nang University of Economics
- Lotte Mart / Lotte Mart

5 phút / 5 minutes

- Cầu Rồng / Dragon Bridge
- Asia Park / Asia Park

10 phút / 10 minutes

- Danh thắng Ngũ Hành Sơn / Marble Mountains
- Trung tâm hành chính / Administrative quarter
- Sân bay Quốc tế Đà Nẵng / Da Nang International Airport
- Bán đảo Sơn Trà / Son Tra Peninsula

20 phút / 20 minutes

- Phố cổ Hội An / Hoi An Ancient Town
- Cảng Tiên Sa / Tien Sa Port

TỔ HỢP TIỆN ÍCH NGOẠI KHU

EXTERNAL UTILITIES

Premier Village
Danang Resort

Pullman

Furama Resort & Villas

T20 Beach

Vu Mong Nguyen Street

Vo Nguyen Giap Street

Pham Kiet Street

**TÂM ĐIỂM KẾT NỐI
CÁC CÔNG TRÌNH 5 SAO**

THE FOCAL POINT CONNECTING 5-STAR PROJECTS



Biển Mỹ Khê / My Khe Beach



Sông Hàn / Han River



Lối dạo bộ ven biển / Coastal Promenade



Cầu Trần Thị Lý / Tran Thi Ly Bridge



VV Mall

TỔ HỢP TIỆN ÍCH NỘI KHU

INTERNAL UTILITIES



ĐƯỜNG TÀN BỘ
NỘI KHU
Internal walking path



NHÀ TRẺ
NGAY
NGŨNG CỬA
Kindergarten



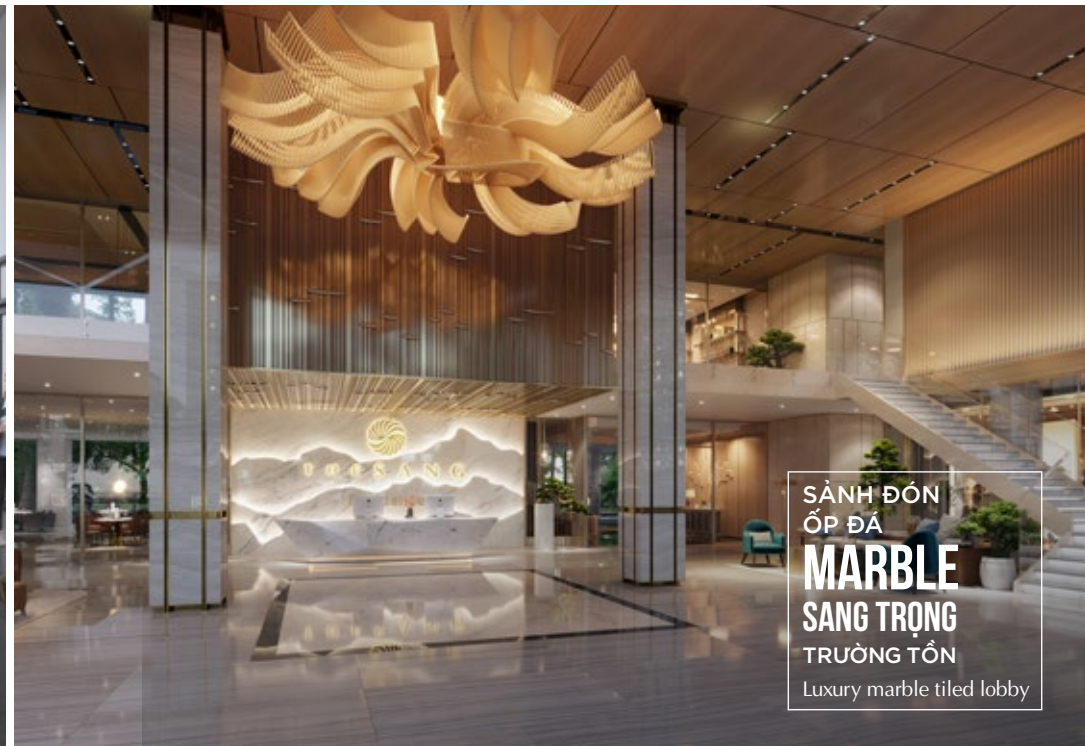
HỒ BƠI
VIEW BIỂN
BAO TRỌN
THIÊN NHIÊN
ĐA ÂM SẮC
Sea-view swimming pool



SKY PARK
—
CÔNG VIÊN
TRÊN CAO
Sky Park



BÃI ĐỖ XE
THÔNG MINH
Smart 2-storey car park



SÀNH ĐÓN
ỚP ĐÁ
MARBLE
SANG TRỌNG
TRƯỜNG TỒN
Luxury marble tiled lobby



HÀNH LANG
RỘNG **1,8M**
CÓ HỆ THỐNG
CẤP GIÓ
1.8 m wide corridor
with wind supply system



SÀNH
THÔNG TẦNG
TIÊU CHUẨN 5 SAO
Duplex lobby



PHÒNG HỘI NGHỊ
ĐA CHỨC NĂNG
Conference room



KHU NHÀ HÀNG
SANG TRỌNG
Restaurant



KHU CÀ PHÊ
KHÔNG GIAN RIÊNG
CHO GIỚI TRẺ
Coffee shop



MINIMART
MUA SẴM TIỆN LỢI
Minimart



PHÒNG SINH HOẠT
CỘNG ĐỒNG
Community room



VĂN PHÒNG LÀM VIỆC
THỎA SỨC
SÁNG TẠO
Office



PHÒNG TẬP GYM
KHAI PHÓNG
NGUỒN
NĂNG LƯỢNG
Gym



KHU SPA
THƯ GIÃN
& TRỊ LIỆU
Spa

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

FLOOR PLAN



MẶT BẰNG TẦNG HẦM

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 01 Phòng bơm chữa cháy | 03 Phòng máy phát điện | 05 Phòng hạ thế |
| 02 Phòng quạt cấp | 04 Thang máy + Kỹ thuật tầng | 06 Phòng biến áp |

FLOOR PLAN OF BASEMENT

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 01 Fire pump room | 03 Generator room | 05 Low voltage room |
| 02 Basement exhaust fan room | 04 Elevator + Technical room | 06 Transformer room |





MẶT BẰNG TẦNG 1

- | | | | | | |
|----|-------------------|----|---------------|----|---------------------------|
| 01 | Đại sảnh | 04 | Lễ tân | 07 | Thang máy + Kỹ thuật tầng |
| 02 | Khu cafe | 05 | Nhà hàng | 08 | WC |
| 03 | Cửa hàng tiện lợi | 06 | Phòng an ninh | 09 | Bãi đỗ xe |

FLOOR PLAN OF 1ST FLOOR

- | | | | | | |
|----|-------------|----|---------------|----|---------------------------|
| 01 | Lobby | 04 | Reception | 07 | Elevator + Technical room |
| 02 | Coffee area | 05 | Restaurant | 08 | WC |
| 03 | Minimart | 06 | Security room | 09 | Parking |





MẶT BẰNG TẦNG 2

- | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 01 Văn phòng | 03 Phòng sinh hoạt cộng đồng | 05 Thang máy + Kỹ thuật tầng |
| 02 Phòng hội nghị | 04 Nhà trẻ mẫu giáo | 06 WC |

FLOOR PLAN OF 2ND FLOOR

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 01 Office | 03 Community room | 05 Elevator + Technical room |
| 02 Conference room | 04 Kindergarten | 06 WC |





MẶT BẰNG TẦNG 3

- 01 Bể bơi người lớn - trẻ em
- 02 Quầy bar
- 03 Đường tản bộ nội khu

- 04 Gym
- 05 Spa
- 06 Thang máy + Kỹ thuật tầng

- 07 Khu vực đặt giàn nóng
- 08 WC

FLOOR PLAN OF 3RD FLOOR

- 01 Swimming pool for adults + children
- 02 Bar
- 03 Internal walking path

- 04 Gym
- 05 Spa
- 06 Elevator + Technical room

- 07 Area for placing the outdoor unit
- 08 WC





MẶT BẰNG TẦNG 29 (TẦNG THƯỢNG)

- 01 Sân chơi trẻ em
- 02 Tập thể dục - Yoga

- 03 Đường tản bộ nội khu
- 04 Thang máy + Kỹ thuật tầng

FLOOR PLAN OF 29TH FLOOR (SKY PARK)

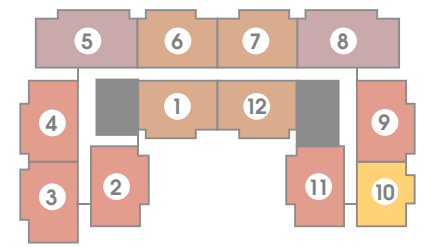
- 01 Children's play area
- 02 Exercise + Yoga

- 03 Internal walking path
- 04 Elevator + Technical room



MẶT BẰNG CĂN HỘ ĐIỂN HÌNH

FLOOR PLAN OF A TYPICAL APARTMENT

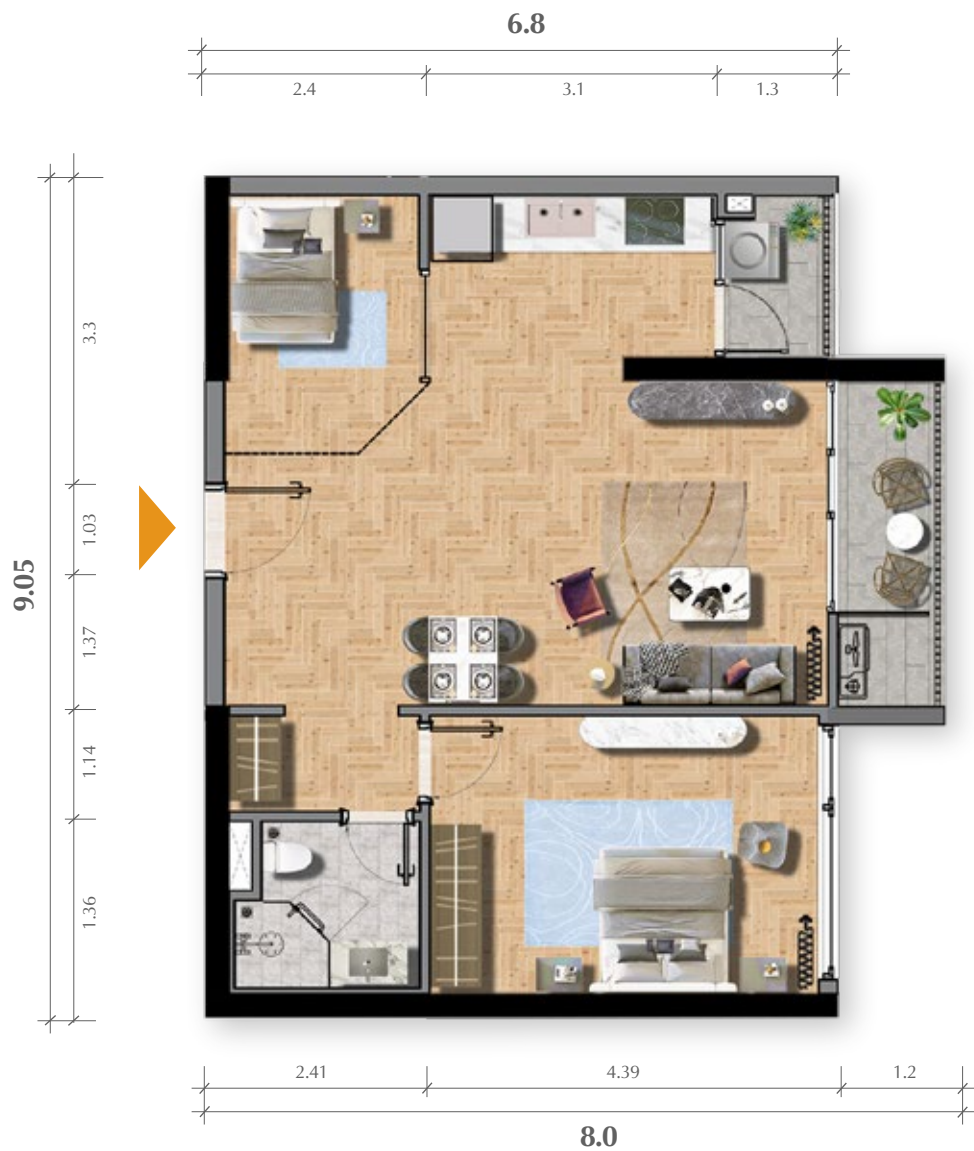


MẶT BẰNG CĂN HỘ TẦNG 4-26

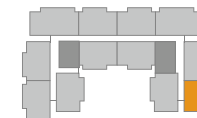
FLOOR PLAN OF THE APARTMENT
FROM 4TH TO 26TH FLOORS

- Tổng số lượng **298 căn**
- Diện tích **từ 62.2m² - 105.5m²**
- Numbers of apartments **298 units**
- Apartment area **From 62,2 sqm to 105,5 sqm**

- Căn hộ / apartment **THE UPTOWN**
- Căn hộ / apartment **THE LUXURY NEST**
- Căn hộ / apartment **THE CREST**
- Căn hộ / apartment **THE STATESMAN**
- Khu **KỸ THUẬT** / Technical room



CĂN HỘ THE UPTOWN



1 PHÒNG NGỦ + 1

Diện tích sàn

62.0 m²

Diện tích thông thuỷ

57.9 m²



Phòng khách 22,2m²

Phòng ngủ 13,3m²

Logia 1 4,3m²

Logia 2 2,1m²

Phòng bếp 4,6m²

Phòng vệ sinh 3,3m²

Phòng đa năng 8,1m²

THE UPTOWN

APARTMENT

One-bedroom + 1

Floor area

62.0 sqm

Clearance area

57.9 sqm

Living room 22.2sqm

Bedroom 13.3sqm

Logia 1 4.3sqm

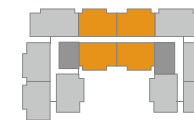
Logia 2 2.1sqm

Kitchen 4.6sqm

Toilet 3.3sqm

Multi-purpose room 8.1sqm

CĂN HỘ
THE LUXURY NEST



2 PHÒNG NGỦ

Diện tích sàn
82.5 m²
Diện tích thông thuỷ
77.4 m²



Phòng khách	24,2m ²
Phòng ngủ 1	15,9m ²
WC 1	3,6m ²
Phòng ngủ 2	12,9m ²
WC 2	4,2m ²
Logia 1	4,6m ²
Logia 2	4,8m ²
Phòng bếp	7,2m ²

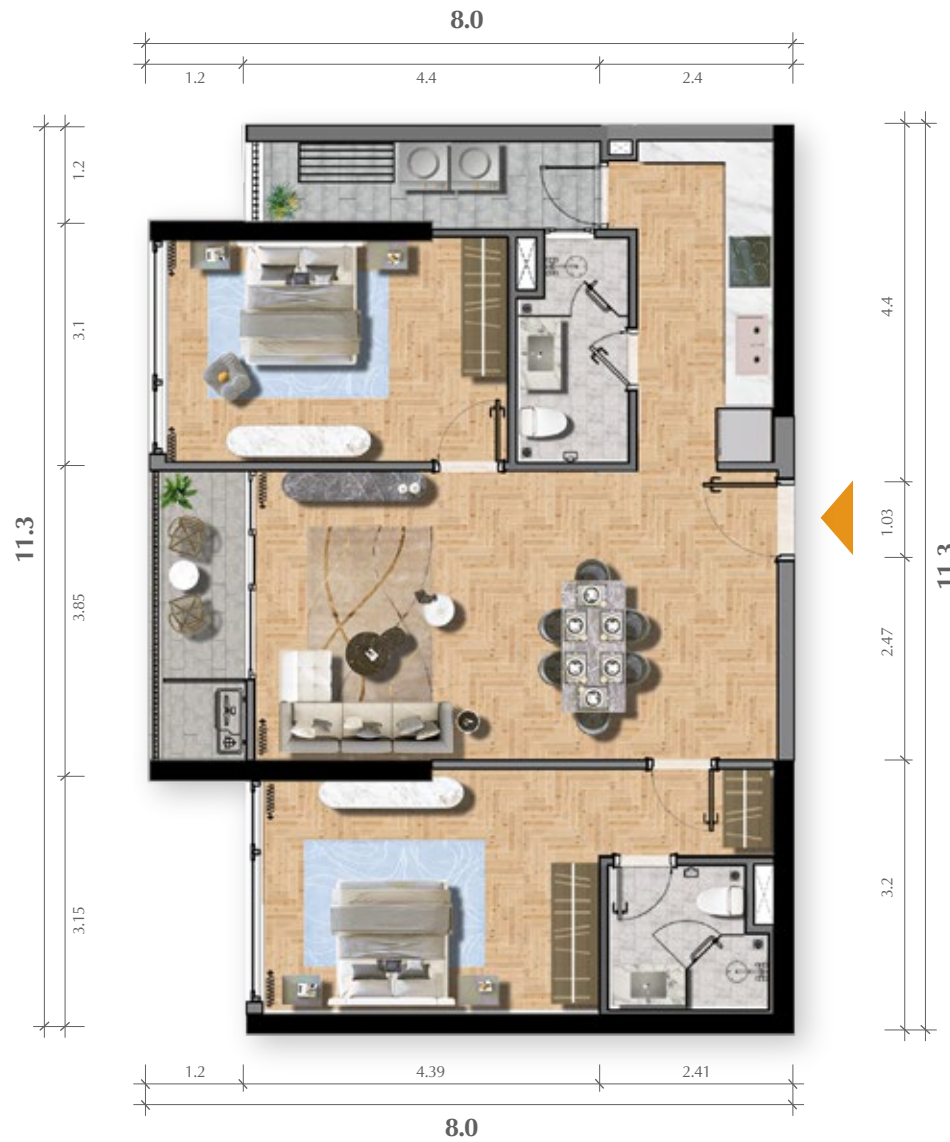
THE LUXURY NEST
APARTMENT

Two-bedroom

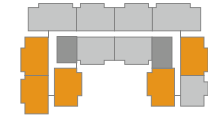
Floor area
82.5 sqm
Clearance area
77.4 sqm

Living room	24.2sqm
Bedroom 1	15.9sqm
WC 1	3.6sqm
Bedroom 2	12.9sqm
WC 2	4.2sqm
Logia 1	4.6sqm
Logia 2	4.8sqm
Kitchen	7.2sqm





CĂN HỘ
THE CREST



2 PHÒNG NGỦ

Diện tích sàn
82.6 m²
Diện tích thông thủy
77.5 m²



Phòng khách	24,0m²
Phòng ngủ 1	15,9m²
WC 1	3,6m²
Phòng ngủ 2	12,9m²
WC 2	4,2m²
Logia 1	4,3m²
Logia 2	5,1m²
Phòng bếp	7,5m²

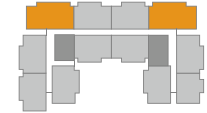
THE CREST
APARTMENT

Two-bedroom

Floor area
82.6 sqm
Clearance area
77.5 sqm

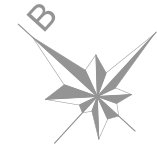
Living room	24.0sqm
Bedroom 1	15.9sqm
WC 1	3.6sqm
Bedroom 2	12.9sqm
WC 2	4.2sqm
Logia 1	4.3sqm
Logia 2	5.1sqm
Kitchen	7.5sqm

CĂN HỘ THE STATESMAN



3 PHÒNG NGỦ + 1

Diện tích sàn
105.5 m²
Diện tích thông thủy
99.5 m²



Phòng khách	26,5m ²
Phòng ngủ 1	17,4m ²
WC 1	3,7m ²
Phòng ngủ 2	12,6m ²
WC 2	4,3m ²
Phòng ngủ 3	13,3m ²
Phòng đa năng	5,0m ²
Logia 1	4,5m ²
Logia 2	4,8m ²
Phòng bếp	7,4m ²

THE STATESMAN APARTMENT

Three-bedroom + 1

Floor area
105.5 sqm
Clearance area
99.5 sqm

Living room	26.5sqm
Bedroom 1	17.4sqm
WC 1	3.7sqm
Bedroom 2	12.6sqm
WC 2	4.3sqm
Bedroom 3	13.3sqm
Multi-purpose room	5.0sqm
Logia 1	4.5sqm
Logia 2	4.8sqm
Kitchen	7.4sqm

CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

THE ONE-BEDROOM APARTMENT



TRẦN THẠCH CAO

KHUNG XƯƠNG CHÌM
SON NƯỚC HOÀN THIỆN

HIỆU **VĨNH TƯỜNG**

Gypsum ceiling with sunken
frame, covered with water paint
from Vinh Tuong brand

CỬA PHÒNG NGỦ GỖ CÔNG NGHIỆP HIỆU AN CƯỜNG

An Cuong industrial
wooden bedroom door

SÀN GẠCH GIẢ GỖ CAO CẤP VIETCERAMICS

High-class imitation wood
flooring from Vietceramics brand

PHÒNG KHÁCH

S: 22,2m²

Living room
Area: 22.2sqm





PHÒNG KHÁCH

S: 22,2m²

Living room
Area: 22.2sqm



HỆ ÁNH SÁNG CAO CẤP HIỆU PHILIPS PANASONIC

High-class lighting system
from Philips, Panasonic brands

ĐIỀU HÒA ÂM TRẦN HIỆU LG /TƯƠNG ĐƯƠNG

LG ceiling air conditioner
/ or equivalent

BRAVAT
HAFELE

PHÒNG BẾP

S: 4,6m²

Kitchen
Area: 4.6sqm





PHÒNG BẾP

S: 4,6m²

Kitchen
Area: 4.6sqm



HỆ TỦ BẾP

THÔNG MINH
GỖ CHỐNG ẨM
PHỦ MELAMIN
HIỆU AN CƯỜNG

Smart kitchen cabinet system
with moisture-proof wood
covered by Melamine
from An Cuong brand

Ổ CẮM ĐIỆN
SCHNEIDER
Schneider electric socket

MÁY HÚT MÙI
HAFELE
Hafele hood

KỆ ĐÁ NHÂN TẠO
DÀY 20MM
20mm thick artificial stone shelf

BẾP TỬ ĐÔI
HAFELE
Hafele double induction cooker



MẮT THẦN
Magic eye

KHÓA THÔNG MINH
MỞ BẰNG VÂN TAY
HOẶC NHẬP MÃ SỐ
HIỆU **HAFELE**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Smart lock opens by
fingerprint or enter code
from Hafele brand
/ or equivalent

PHÒNG ĐA NĂNG

S: 8,1m²

Multi-function room
Area: 8.1sqm



PHÒNG ĐA NĂNG

Phương án Phòng ngủ

S: 8,1m²

Multi-function room
Plan for bedroom
Area: 8.1sqm



PHÒNG NGỦ

S: 13,3m²

Bedroom
Area: 13.3sqm

**SÀN GỖ
AN CƯỜNG**

An Cuong high-class
wood flooring



PHÒNG NGỦ

S: 13,3m²

Bedroom
Area: 13.3sqm



NHÀ VỆ SINH

S: 3,3m²

WC
Area: 3.3sqm



KÍNH CƯỜNG LỰC 10MM
10mm thick tempered glass

**BRAVAT /
AMERICAN STANDARD**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Bravat / American Standard
/ or equivalent

TỦ LAVABO
MẶT ĐÁ
GRANITE/MARBLE
Lavabo Granite/Marble

**BRAVAT /
AMERICAN STANDARD**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Bravat / American Standard
/ or equivalent

SÀN GẠCH CHỐNG TRƯỢT
300x600MM
HIỆU **VIETCERAMICS**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Non slip tile floor 300 x 600mm from
Vietceramics brand/ or equivalent



LOGIA

S: 4,3m²

Logia
Area: 4.3sqm

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

THE TWO-BEDROOM APARTMENT



PHÒNG KHÁCH

S: 24,0m²

Living room
Area: 24.0sqm

SÀN GẠCH GIẢ GỖ CAO CẤP VIETCERAMICS

High-class imitation wood
flooring from Vietceramics brand

TRẦN THẠCH CAO KHUNG XƯƠNG CHÌM SON NƯỚC HOÀN THIỆN HIỆU VĨNH TƯỜNG

Gypsum ceiling with sunken frame,
covered with water paint from
Vinh Tuong brand





PHÒNG KHÁCH

S: 24,2m²

Living room
Area: 24.2sqm

CỬA TRƯỢT BAN CÔNG
HỆ KÍNH HỘP 2 LỚP
PHỦ LOW-E DÀY 27,5MM
HIỆU **EUROWINDOW**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Double Low-E aluminum and glass door system with the thickness of 27.5mm from Eurowindow brand / or equivalent





CỬA PHÒNG NGỦ GỖ CÔNG NGHIỆP HIỆU AN CƯỜNG

An Cường industrial wooden
bedroom door



PHÒNG KHÁCH

S: 24,2m²

Living room
Area: 24.2sqm



TƯỜNG SƠN JOTUN ĐA LỚP CHỐNG BĂM BỤI

Jotun multi-layer paint wall,
anti-dust



PHÒNG ĂN

Dining room



PHÒNG NGỦ MASTER

S: 15,9m²

Master bedroom
Area: 15.9sqm

**SÀN GỖ
AN CƯỜNG**

An Cường high-class
wood flooring



CỬA SỔ

HỆ KÍNH HỘP 2 LỚP
PHỦ LOW-E DÀY 27,5MM
HIỆU **EUROWINDOW**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Double Low-E aluminum and glass door system with the thickness of 27.5mm from Eurowindow brand / or equivalent



PHÒNG NGỦ

S: 12,9m²

Bedroom
Area: 12.9sqm



PHÒNG BẾP

S: 7,2m²

Kitchen
Area: 7.2sqm



HỆ TỦ BẾP
THÔNG MINH
GỖ CHỐNG ẨM
PHỦ ACRYLIC
HIỆU AN CƯỜNG

Smart kitchen cabinet system with moisture-proof wood covered by Acrylic from An Cuong brand

Ổ CẮM ĐIỆN
SCHNEIDER
Schneider electric socket

BRAVAT

CHẬU RỬA ĐÔI
HAFELE
Hafele double bowl sink

MÁY HÚT MÙI
HAFELE
Hafele hood

BẾP TỬ ĐÔI
HAFELE
Hafele double induction cooker

HỆ TỦ BẾP
THÔNG MINH
GỖ CHỐNG ẨM
PHỦ MELAMIN
HIỆU AN CƯỜNG

Smart kitchen cabinet system with moisture-proof wood covered by Melamine from An Cuong brand



NHÀ VỆ SINH

S: 4,2m²

WC
Area: 4.2sqm



**BRAVAT /
AMERICAN STANDARD**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Bravat / American Standard
/ or equivalent

KÍNH CƯỜNG LỰC 10MM
10mm thick tempered glass

QUẠT THÔNG GIÓ ÂM TRẦN
PANASONIC / KRUGER
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Panasonic
/ Kruger ceiling ventilation fan
/ or equivalent

TRẦN THẠCH CAO
KHUNG XƯƠNG CHÌM
SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN
HIỆU VĨNH TƯỜNG

Gypsum ceiling with sunken frame,
covered with water paint from
Vinh Tuong brand

**BRAVAT /
AMERICAN STANDARD**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Bravat / American Standard / or equivalent

TỦ LAVABO
MẶT ĐÁ
GRANITE/MARBLE

Lavabo Granite/Marble

SÀN GẠCH CHỐNG TRƯỢT
300x600MM

HIỆU VIETCERAMICS
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Non slip tile floor 300 x 600mm from
Vietceramics brand/ or equivalent



LAN CAN

THÉP SƠN 2 LỚP

NHÚNG KẼM CHỐNG ẮN MÒN

SƠN EPOXY

ĐỘ BỀN MÀU 20-30 NĂM

2-layer painted steel railing,
dipped in anti-corrosion zinc.
Epoxy paint has a color fastness
of 20-30 years

LOGIA

S: 4,8m²

Logia
Area: 4.8sqm

SÀN GẠCH CHỐNG TRƯỢT
300x600MM

HIỆU VIETCERAMICS
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Non slip tile floor 300 x 600mm from
Vietceramics brand/ or equivalent

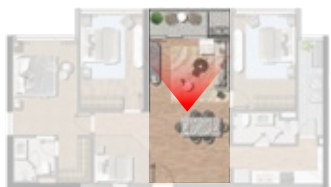


PHÒNG KHÁCH & LOGIA

Living room & Logia

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

THE THREE-BEDROOM APARTMENT



HỆ ÁNH SÁNG CÀO CẤP HIỆU PHILIPS PANASONIC

High-class lighting system from
Philips, Panasonic brands

ĐIỀU HÒA ÂM TRẦN HIỆU LG

/TƯƠNG ĐƯƠNG

LG ceiling air conditioner
/ or equivalent

PHÒNG KHÁCH

S: 26,5m²

Living room
Area: 26.5sqm

SÀN GẠCH GIÀ GỖ CAO CẤP VIETCERAMICS

High-class imitation wood flooring
from Vietceramics brand





CỬA CHÍNH

GỖ CÔNG NGHIỆP
CHỐNG CHÁY
HIỆU AN CƯỜNG

An Cuong fireproof industrial
wooden door

MẮT THẦN
Magic eye

KHÓA THÔNG MINH
MỞ BẰNG VÂN TAY
HOẶC NHẬP MÃ SỐ
HIỆU HAFELE
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Smart lock opens by
fingerprint or enter code
from Hafele brand
/ or equivalent

PHÒNG KHÁCH

S: 26,5m²

Living room
Area: 26.5sqm





PHÒNG KHÁCH

S: 26,5m²

Living room
Area: 26.5sqm

SÀN GẠCH GIẢ GỖ CAO CẤP VIETCERAMICS

High-class imitation wood
flooring from Vietceramics brand



TRẦN THẠCH CAO

KHUNG XƯƠNG CHÌM
SON NƯỚC HOÀN THIỆN
HIỆU **VĨNH TƯỜNG**

Gypsum ceiling with sunken
frame, covered with water paint
from Vinh Tuong brand



PHÒNG ĂN

Dining room



PHÒNG NGỦ

S: 17,4m²

Bedroom
Area: 17.4sqm



PHÒNG NGỦ

S: 13,3m²

Bedroom
Area: 17.4sqm



PHÒNG NGỦ TRẺ EM

S: 12,6m²

Kid's bedroom
Area: 12.6sqm



PHÒNG ĐA NĂNG

S: 5,0m²

Multi-function room
Area: 5.0sqm



KHÓA TAY GẠT
HIỆU HAFELE
IMUNDEX
/TƯƠNG ĐƯƠNG



PHÒNG BẾP

S: 7,4m²

Kitchen
Area: 7.4sqm



HỆ TỦ BẾP THÔNG MINH GỖ CHỐNG ẨM PHỦ ACRYLIC HIỆU AN CƯỜNG

Smart kitchen cabinet system with moisture-proof wood covered by Acrylic from An Cuong brand

Ổ CẮM ĐIỆN SCHNEIDER

Schneider electric socket

BRAVAT

CHẬU RỬA ĐÔI HAFELE

Hafele double bowl sink

MÁY HÚT MÙI HAFELE

Hafele hood

BẾP TỬ ĐÔI HAFELE

Hafele double induction cooker

HỆ TỦ BẾP THÔNG MINH GỖ CHỐNG ẨM PHỦ MELAMIN HIỆU AN CƯỜNG

Smart kitchen cabinet system with moisture-proof wood covered by Melamine from An Cuong brand



TRẦN THẠCH CAO
KHUNG XƯƠNG CHÌM
SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN
HIỆU **VĨNH TƯỜNG**

Gypsum ceiling with sunken frame, covered with water paint from Vinh Tuong brand

QUẠT THÔNG GIÓ ÂM TRẦN
PANASONIC / KRUGER
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Panasonic / Kruger ceiling ventilation fan / or equivalent

BRAVAT / AMERICAN STANDARD
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Bravat / American Standard / or equivalent

BRAVAT / AMERICAN STANDARD
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Bravat / American Standard / or equivalent

SÀN GẠCH CHỐNG TRƯỢT
300x600MM
HIỆU **VIETCERAMICS**
/TƯƠNG ĐƯƠNG

Non slip tile floor 300 x 600mm from Vietceramics brand/ or equivalent

TỦ LAVABO
MẶT ĐÁ
GRANITE/MARBLE
Lavabo Granite/Marble

KÍNH CƯỜNG LỰC 10MM
10mm thick tempered glass

NHÀ VỆ SINH
S: 4,3m²

WC
Area: 4.2sqm



LAN CAN

THÉP SƠN 2 LỚP

NHÚNG KẼM CHỐNG ĂN MÒN

SƠN EPOXY

ĐỘ BỀN MÀU 20-30 NĂM

2-layer painted steel railing,
dipped in anti-corrosion zinc.
Epoxy paint has a color fastness
of 20-30 years

LOGIA

S: 4,8m²

Logia
Area: 4.8sqm


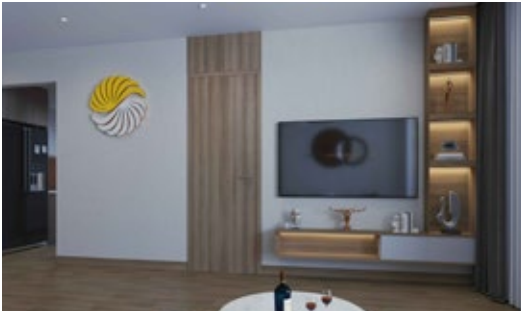

SÀN GẠCH CHỐNG TRƯỢT
300x600MM



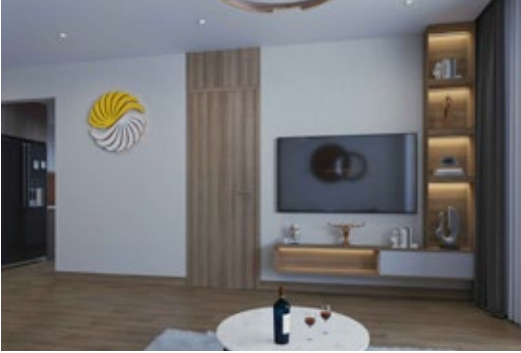
HIỆU **VIETCERAMICS**
/TƯƠNG ĐƯƠNG




Non slip tile floor 300 x 600mm from
Vietceramics brand/ or equivalent



BẢNG MÔ TẢ VẬT LIỆU CĂN 2 PHÒNG NGỦ




MATERIAL DESCRIPTIONS OF THE TWO-BEDROOM APARTMENT

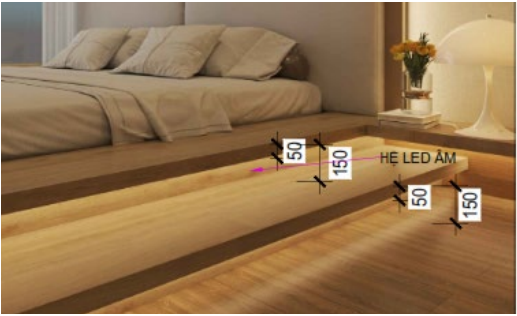


STT NO	HẠNG MỤC / ITEM	DANH MỤC SPEC VẬT TƯ / MATERIAL SPECIFICATION LIST	HÌNH ẢNH MINH HỌA / ILLUSTRATIVE IMAGE
A. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG / FIXED FURNITURE			
I. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG - PHÒNG KHÁCH / FIXED FURNITURE – LIVING ROOM			
1	Vách ốp dán vải liền tường <i>The wall paneling is glued with fabric</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Ván nền MDF melamine chống ẩm dán vải RUMBA 0215 VIỆT LONG hoặc tương đương. - Khung xương MDF melamine chống ẩm, hoàn thiện ván MDF melamine 416 An Cường (tương đồng màu cửa gỗ), hoặc tương đương. - Thanh U INOX xước HL-TI ROSE GOLD quy cách (50x2650mm) <p><i>- Moisture-resistant MDF melamine wallboard is glued with RUMBA 0215 fabric from Viet Long brand / or equivalent.</i> <i>- Moisture-proof MDF melamine frame, completed with MDF melamine 416 board from An Cuong brand (color similar to the wooden door) / or equivalent.</i> <i>- U INOX HL-TI Rose Gold (50x2650mm)</i></p>	
2	Vách ốp dán vải liền tường <i>The wall paneling is glued with fabric</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Dán vải RUMBA 0215 VIỆT LONG hoặc tương đương - Khung xương gỗ cao su ghép, hoàn thiện MDF melamine 101 ACC panel (vị trí lối vào khu bếp). - Khung xương MDF melamine chống ẩm, hoàn thiện ván MDF melamine 416 An Cường (tương đồng màu cửa gỗ), hoặc tương đương. <p><i>- Gluing with RUMBA 0215 fabric from Viet Long brand / or equivalent.</i> <i>- Rubber wood frame, completed with MDF melamine 101 ACC panel (at the entrance to the kitchen).</i> <i>- Moisture-proof MDF melamine frame, completed with MDF melamine 416 board from An Cuong brand (color similar to the wooden door) / or equivalent.</i></p>	
3	Tường dán vải Rumba 0215 <i>The wall is glued with Rumba 0215 fabric</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Dán vải RUMBA 0215 VIỆT LONG hoặc tương đương. <p><i>- Gluing with RUMBA 0215 fabric from Viet Long brand / or equivalent.</i></p>	


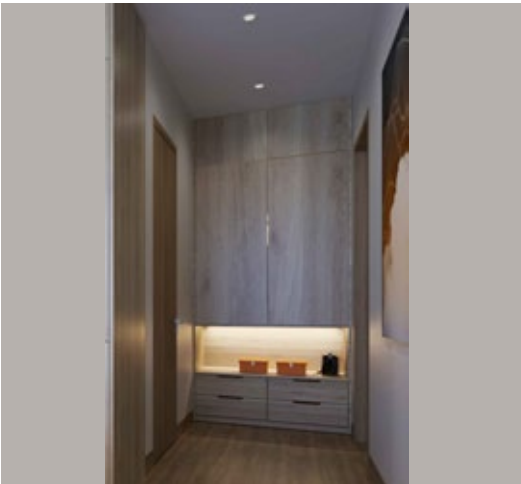
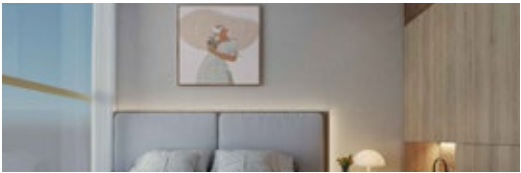
STT NO	HẠNG MỤC / ITEM	DANH MỤC SPEC VẬT TƯ / MATERIAL SPECIFICATION LIST	HÌNH ẢNH MINH HỌA / ILLUSTRATIVE IMAGE
A. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG / FIXED FURNITURE			
I. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG - PHÒNG KHÁCH / FIXED FURNITURE – LIVING ROOM			
4	Tủ trưng bày Décor + tủ giày (D1760xC2650xR250) <i>Décor display cabinet + shoe cabinet (D1760xC2650xR250)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ: MDF melamine 416EV An Cường hoặc tương đương - Cửa tủ: MDF melamine phủ ACRYLIC 1 mặt MS: AE 03 của ALG hoặc tương đương. - Viên tủ INOX xước màu Champagne - Bản lề giảm chấn mở toàn phần Hettich MS: 9071205/9071576 - Led dây LS170S Led 4 2700k, IP20 Phillip - Thanh máng nhôm KR-508 - Nguồn 24V, 30W/60W Phillip - Công tắc cảm biến vẫy tay cariny <ul style="list-style-type: none"> - Cabinet: An Cường MDF melamine 416EV / or equivalent - Cabinet door: MDF melamine coated with ACRYLIC 1 side, MS: AE 03 from ALG brand/ or equivalent - Champagne color scratched stainless steel cabinet - Hettich full overlay hinges with mounting plate 9071205/9071576 - Led wire LS170S Led 4 2700k, IP20 from Phillip brand - KR-508 aluminum chute bar - 24V, 30W/60W Philips Power Supply - Cariny sensor switch 	
5	Ghế ngồi mang giày <i>Shoes rack bench</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ: MDF melamine 416EV An Cường hoặc tương đương. - Ghế bọc simili dày 50mm màu trắng theo mẫu trình vật liệu phê duyệt. <ul style="list-style-type: none"> - Cabinet: An Cường MDF melamine 416EV/ or equivalent. - White 50mm thick simili chair (according to approved material sample). 	
6	Kệ Tivi <i>TV shelf</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ: MDF melamine 416EV An Cường hoặc tương đương. - Cửa tủ: MDF melamine phủ ACRYLIC 1 mặt MS: AE 03 của ALG hoặc tương đương. - Led dây LS170S Led 4 2700k, IP20 Phillip - Thanh máng nhôm KR-508 - Nguồn 24V, 30W/60W Phillip - Công tắc cảm biến vẫy tay cariny <ul style="list-style-type: none"> - Cabinet: An Cường MDF melamine 416EV / or equivalent - Cabinet door: MDF melamine coated with ACRYLIC 1 side, MS: AE 03 from ALG brand/ or equivalent - Led wire LS170S Led 4 2700k, IP20 from Phillip brand - KR-508 aluminum chute bar - 24V, 30W/60W Philips Power Supply - Cariny sensor switch 	





STT NO	HẠNG MỤC / ITEM	DANH MỤC SPEC VẬT TƯ / MATERIAL SPECIFICATION LIST	HÌNH ẢNH MINH HỌA / ILLUSTRATIVE IMAGE
A. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG / FIXED FURNITURE			
I. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG - PHÒNG NGỦ 01 / FIXED FURNITURE – BEDROOM 01			
1	Vải dán tường RUMBA 0215 <i>RUMBA wallpaper 0215</i>	- Dán vải RUMBA 0215 hoặc tương đương lên tường sơn nước hiện trạng - <i>Gluing the fabric RUMBA 0215 or equivalent on the existing water-painted wall</i>	
2	Tủ quần áo <i>Wardrobe</i>	- Tủ: MDF melamine phủ An Cường hoặc tương đương - Cửa tủ: MDF melamine phủ ACRYLIC 1 mặt MS: AE 03 của ALG hoặc tương đương. - Tay nắm âm IMUNDEX MS: 7752005 - Thanh treo đồ HAFELE MS: 833.72.790 - Bas thanh treo đồ HAFELE MS: 802.07.200 - Thanh Chống mo IMUNDEX MS: 7304900 - Bộ phụ kiện cửa trượt lọt lòng 2 cánh mở MS: 7302903 - Ray trượt trên dưới, nhôm, chiều dài 3000mm (4 thanh cho cửa lùa 2 cánh) - <i>Cabinet: An Cuong MDF melamine 416EV / or equivalent</i> - <i>Cabinet door: MDF melamine coated with ACRYLIC 1 side, MS: AE 03 from ALG brand/ or equivalent</i> - <i>IMUNDEX handle 7752005</i> - <i>Hanging rail Hafele 833.72.790</i> - <i>Hanging bas Hafele 802.07.200</i> - <i>IMUNDEX struts 7304900</i> - <i>Concealed sliding door system for 2 doors 7302903</i> - <i>Top and bottom runner profile, alu, 3000mm (4pcs)</i>	
3	Vách đầu giường - PN01 <i>Bedside wall paneling – Bedroom 01</i>	- Khung xương gỗ cao su ghép, tấm nền MDF melamine bọc vải RUMBA 1025, bo góc R20 - Led dây LS170S Led 4 2700k, IP20 Phillip - Thanh máng nhôm KR-508 - Nguồn 24V, 30W/60W Phillip - Công tắc cảm biến vẫy tay cariny - <i>Rubber wood frame, MDF melamine panel covered with RUMBA 1025 fabric, corner R20</i> - <i>Led wire LS170S Led 4 2700k, IP20 from Phillip brand</i> - <i>KR-508 aluminum chute bar</i> - <i>24V, 30W/60W Philips Power Supply</i> - <i>Cariny sensor switch</i>	

STT NO	HẠNG MỤC / ITEM	DANH MỤC SPEC VẬT TƯ / MATERIAL SPECIFICATION LIST	HÌNH ẢNH MINH HỌA / ILLUSTRATIVE IMAGE
A. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG / FIXED FURNITURE			
I. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG - PHÒNG NGỦ 01 / FIXED FURNITURE - BEDROOM 01			
4	Nệm Bọc Đầu giường - PN01 <i>Bedside mattress cover - Bedroom 01</i>	- Nệm đầu giường Bọc simili màu trắng theo mẫu trình duyệt. <i>- Bedside mattress cover is covered with white simili according to approved material sample</i>	
5	Giường ngủ - PN01 (Nệm 1600x2000mm) <i>Bed - Bedroom 01 (Mattress 1600x2000mm)</i>	- Thành Giường: MDF melamine dày 25mm MS: 465 An Cường hoặc tương đương. - Vạt giường: Nan Cong cho nệm L=1600x2000mm <i>- Bed frame: 25mm thick MDF melamine 465 from An Cuong brand / or equivalent - Curved bed slats: L=1600x2000mm</i>	
6	Nệm lò xo túi độc lập Amando Oclando (1600x2000x250mm) <i>Amando Orlando spring mattress</i>	- Lò xo túi độc lập Oclando cao 25cm <i>- Amando Orlando spring mattress 25cm (1600x2000x250mm)</i>	
7	Vỏ gối / <i>Pillowcase</i>	- Vải T300 sọc hoặc trơn, cotton 80% được tráng chống xù <i>- Striped or plain T300 fabric, 80% cotton with anti-ruffle coating</i>	
8	Ruột gối / <i>Gut pillow</i>	- Lông vũ nhân tạo / <i>Artificial feathers</i>	
9	Vỏ chăn / <i>Duvet cover</i>	- Vải T300 sọc hoặc trơn, cotton 80% được tráng chống xù <i>- Striped or plain T300 fabric, 80% cotton with anti-ruffle coating</i>	
10	Ruột chăn / <i>Gut duvet</i>	- Bông Tấm trần 10 Oz / <i>Cotton sheet 10 Oz</i>	
11	Ga giường / <i>Bed sheet</i>	- Vải T300 sọc hoặc trơn, cotton 80% được tráng chống xù <i>- Striped or plain T300 fabric, 80% cotton with anti-ruffle coating</i>	
12	Tấm bảo vệ đệm / <i>Mattress protector</i>	- Bông tấm trần 6 Oz / <i>Cotton sheet 06 Oz</i>	
13	Gối trang trí (vỏ + ruột) / <i>Throw pillow</i>	- Vải Tafta + bông gòn kk / <i>Tafta fabric and KK cotton</i>	
14	Tủ đầu giường <i>Bedside table</i>	- Tủng tử: MDF melamine 465 An Cường hoặc tương đương <i>- Cabinet: An Cuong MDF melamine 465 / or equivalent</i>	

STT NO	HẠNG MỤC / ITEM	DANH MỤC SPEC VẬT TƯ / MATERIAL SPECIFICATION LIST	HÌNH ẢNH MINH HỌA / ILLUSTRATIVE IMAGE
A. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG / FIXED FURNITURE			
I. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG - PHÒNG NGỦ 02 / FIXED FURNITURE – BEDROOM 02			
1	Giường ngủ - PN02 <i>Bed - Bedroom 02</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Khung xương sắt mạ kẽm hòa phát 1.4x40x40mm, sơn chống gỉ vị trí hàn liên kết. - Hoàn thiện MDF melamine dày 25mm MS: 465 An Cường hoặc tương đương. - <i>Hoa Phat galvanized iron frame 1.4x40x40mm, anti-rust paint at welding point.</i> - <i>Completed with 25mm thick MDF melamine 465 from An Cuong brand / or equivalent</i> 	
2	Nệm bọc đầu giường - PN02 (giường 1600x2000mm) <i>Bedside mattress cover - Bedroom 02 (1600x2000mm)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Nệm đầu giường Bọc simili màu trắng theo mẫu trình duyệt. - <i>Bedside mattress cover is covered with white simili according to approved material sample</i> 	
3	Nệm lò xo túi độc lập Amando Oclando (2000x2200x250mm) Amando Orlando spring mattress (2000x2200x250mm)	<ul style="list-style-type: none"> - Lò xo túi độc lập Oclando cao 25cm. - <i>Amando Orlando spring mattress 25cm</i> 	
4	Vỏ gối / <i>Pillowcase</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Vải T300 sọc hoặc trơn, cotton 80% được tráng chống xù. - <i>Striped or plain T300 fabric, 80% cotton with anti-ruffle coating</i> 	
5	Ruột gối / <i>Gut pillow</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Lông vũ nhân tạo / <i>Artificial feathers</i> 	
6	Vỏ chăn / <i>Duvet cover</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Vải T300 sọc hoặc trơn, cotton 80% được tráng chống xù. - <i>Striped or plain T300 fabric, 80% cotton with anti-ruffle coating</i> 	
7	Ruột chăn / <i>Gut duvet</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Bông Tắm trần 10 Oz / <i>Cotton sheet 10 Oz</i> 	
8	Ga giường / <i>Bed sheet</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Vải T300 sọc hoặc trơn, cotton 80% được tráng chống xù. - <i>Striped or plain T300 fabric, 80% cotton with anti-ruffle coating</i> 	
9	Tấm bảo vệ đệm / <i>Mattress protector</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Bông tắm trần 6 Oz / <i>Cotton sheet 06 Oz</i> 	
10	Gối trang trí (vỏ + ruột) / <i>Throw pillow</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Vải Tafta + bông gòn kk / <i>Tafta fabric and KK cotton</i> 	

STT NO	HẠNG MỤC / ITEM	DANH MỤC SPEC VẬT TƯ / MATERIAL SPECIFICATION LIST	HÌNH ẢNH MINH HỌA / ILLUSTRATIVE IMAGE
A. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG / FIXED FURNITURE			
I. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG - PHÒNG NGỦ 02 / FIXED FURNITURE – BEDROOM 02			
11	Tam cấp lên bục giường <i>Step platform for bed</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Khung xương sắt mạ kẽm hòa phát 1.4x30x30mm, sơn chống gỉ vị trí hàn liên kết. - Hoàn thiện MDF melamine dày 25mm MS: 465 An Cường hoặc tương đương. - Led dây LS170S Led 4 2700k, IP20 Phillip. - Thanh máng nhôm KR-508. <ul style="list-style-type: none"> - Hoa Phat galvanized iron frame 1.4x30x30mm, anti-rust paint at welding point. - Completed with 25mm thick MDF melamine 465 from An Cuong brand / or equivalent - Led wire LS170S Led 4 2700k, IP20 from Phillip brand - KR-508 aluminum chute bar 	
12	Tab đầu giường - PN02 <i>Bedside table - Bedroom 2</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Khung xương sắt mạ kẽm hòa phát 1.4x30x30mm, sơn chống gỉ vị trí hàn liên kết. - Hoàn thiện MDF melamine dày 25mm MS: 465 An Cường hoặc tương đương. - Led dây LS170S Led 4 2700k, IP20 Phillip. - Thanh máng nhôm KR-508. <ul style="list-style-type: none"> - Hoa Phat galvanized iron frame 1.4x30x30mm, anti-rust paint at welding point. - Completed with 25mm thick MDF melamine 465 from An Cuong brand / or equivalent - Led wire LS170S Led 4 2700k, IP20 from Phillip brand 	
13	Vách đầu giường - PN02 <i>Bedside wall paneling – Bedroom 02</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Khung xương gỗ cao su ghép. - Hoàn thiện MDF melamine 465 An Cường hoặc tương đương. - Led dây LS170S Led 4 2700k, IP20 Phillip. - Thanh máng nhôm KR-508. <ul style="list-style-type: none"> - Rubber wood frame - Completed with 25mm thick MDF melamine 465 from An Cuong brand / or equivalent - Led wire LS170S Led 4 2700k, IP20 from Phillip brand - KR-508 aluminum chute bar 	

STT NO	HẠNG MỤC / ITEM	DANH MỤC SPEC VẬT TƯ / MATERIAL SPECIFICATION LIST	HÌNH ẢNH MINH HỌA / ILLUSTRATIVE IMAGE
A. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG / FIXED FURNITURE			
I. NỘI THẤT LIỀN TƯỜNG - PHÒNG NGỦ 02 / FIXED FURNITURE – BEDROOM 02			
14	Tủ quần áo 01 <i>Wardrobe 01</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ quần áo MDF melamine MS: 465 An Cường hoặc tương đương - Cửa tủ: MDF melamine MS: 465 An Cường hoặc tương đương - Bản lề giảm chấn mở toàn phần Hettich MS: 9071205/9071576 - Dây LED LS170S Led 4 2700k, IP20 Phillip - Thanh nhôm KR-508 - Thanh treo đồ HAFELE MS: 833.72.790 - Bas thanh treo đồ HAFELE MS: 802.07.200 - Nút nhấn mở cánh tủ cao 300-1600mm IMUNDEX MS: 9089602 <ul style="list-style-type: none"> - Cabinet: An Cuong MDF melamine 465 / or equivalent - Cabinet door: An Cuong MDF melamine 465 / or equivalent - Hettich full overlay hinges with mounting plate 9071205/9071576 - Led wire LS170S Led 4 2700k, IP20 from Phillip brand - KR-508 aluminum chute bar - Hanging rail Hafele 833.72.790 - Hanging bas Hafele 802.07.200 - Push button open the door (300-1600mm high) IMUNDEX 9089602 	
15	Tủ quần áo 02 <i>Wardrobe 02</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ quần áo MDF melamine MS: 465 An Cường hoặc tương đương - Cửa tủ: MDF melamine MS: 465 An Cường hoặc tương đương - Bản lề giảm chấn mở toàn phần Hettich MS: 9071205/9071576 - Nút nhấn mở cánh tủ cao 300-1600mm IMUNDEX MS: 9089602 - Dây LED LS170S Led 4 2700k, IP20 Phillip - Thanh nhôm KR-508 - Thanh treo đồ HAFELE MS: 833.72.790 - Bas thanh treo đồ HAFELE MS: 802.07.200 - Tay nắm tủ imundex MS: 7754066 hoặc tương đương - Ray bi giảm chấn mở toàn phần IMUNDEX MS: 7271440 <ul style="list-style-type: none"> - Cabinet: An Cuong MDF melamine 465 / or equivalent - Cabinet door: An Cuong MDF melamine 465 / or equivalent - Hettich full overlay hinges with mounting plate 9071205/9071576 - Push button open the door (300-1600mm high) IMUNDEX 9089602 - Led wire LS170S Led 4 2700k, IP20 from Phillip brand - KR-508 aluminum chute bar - Hanging rail Hafele 833.72.790 - Hanging bas Hafele 802.07.200 - IMUNDEX handle 7752005 / or equivalent - IMUNDEX 7271440 ball rail 	
16	Vải dán tường RUMBA 0215 <i>RUMBA wallpaper 0215</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Dán vải RUMBA 0215 hoặc tương đương lên tường sơn nước hiện trạng <ul style="list-style-type: none"> - Gluing the fabric RUMBA 0215 or equivalent on the existing water-painted wall 	

STT NO	HẠNG MỤC / ITEM	DANH MỤC SPEC VẬT TƯ / MATERIAL SPECIFICATION LIST	HÌNH ẢNH MINH HỌA / ILLUSTRATIVE IMAGE
B. NỘI THẤT ĐỒ RỜI / LOOSE FURNITURE			
I. NỘI THẤT ĐỒ RỜI - PHÒNG KHÁCH / LOOSE FURNITURE - LIVING ROOM			
1	<p>Ghế sofa phòng khách (không bao gồm gối tựa)</p> <p><i>Sofa (not include pillow-sham)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Khung xương gỗ tự nhiên - Chân sắt sơn tĩnh điện màu đen - Bọc vải AGB theo mẫu trình duyệt <ul style="list-style-type: none"> - <i>Wood frame</i> - <i>Black powder coated iron legs</i> - <i>Wrapped AGB fabric according to approved sample</i> 	
2	<p>Bàn trà sofa phòng khách</p> <p><i>Sofa table</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Khung chân sắt tấm dày 5mm sơn đen tĩnh điện - Mặt bàn đá marble trắng ý dày 17mm-20mm <ul style="list-style-type: none"> - <i>5mm thick sheet iron frame for table legs, black powder coated</i> - <i>Italian white marble table top, thickness 17mm-20mm</i> 	
3	<p>Bàn ăn</p> <p><i>Dining table</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mặt bàn đá marble trắng Ý - Khung sắt, chân sắt tròn sơn đen bóng, bên dưới có bọc inox mạ màu champagne. <ul style="list-style-type: none"> - <i>Italian white marble table top</i> - <i>Round iron legs painted in black, the bottom is covered with champagne-colored stainless steel</i> 	
4	<p>Ghế ăn</p> <p><i>Dining chair</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mặt ghế và tựa ghế bọc vải AGB màu trắng theo mẫu trình duyệt - Lưng tựa ghế bọc vải AGB màu nâu theo mẫu trình duyệt - Khung sắt, chân sắt tròn sơn đen bóng, bên dưới có bọc inox mạ màu champagne. <ul style="list-style-type: none"> - <i>The seat and backrest covered by white AGB fabric according to approved sample</i> - <i>The back of backrest is covered by brown AGB fabric according to approved sample</i> - <i>Round iron legs painted in black, the bottom is covered with champagne-colored stainless steel</i> 	
5	<p>Hệ màn rèm trang trí vải bố 1 lớp</p> <p><i>Decorative curtain system with 1 layer burlap</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Hệ màn rèm trang trí vải bố 1 lớp - Chất Liệu vải bố Trung Quốc theo mẫu đã chọn và lưu mẫu kèm theo - Lai 5F - Tà 2F - Hệ ray định hình - Sản phẩm ray lõi nhựa chống ồn, kéo nhẹ tay. <ul style="list-style-type: none"> - <i>Decorative curtain system with 1 layer burlap</i> - <i>Chinese burlap material according to approved sample and save the attached sample</i> - <i>Hem 5F - Piece 2F</i> - <i>Profiled rail system</i> 	

ĐỈNH CAO
VẬT LIỆU XÂY DỰNG
TỪ NHỮNG
THƯƠNG HIỆU
DANH TIẾNG THẾ GIỚI

BUILDING MATERIALS COME
FROM WORLD FAMOUS BRANDS



American Standard



 ARISTON

HÄFELE

Schneider
Electric

Panasonic



BRAVAT
BY DIETSCHE 1973

 Eurowindow
Pioneer. Engineer. Engage.

 VIETCERAMICS

PHILIPS



An aerial night view of a city, likely Ho Chi Minh City, Vietnam. The sky is dark with scattered clouds, and numerous colorful fireworks are exploding in the upper half of the frame. The city lights are visible, including a prominent river in the middle ground. In the foreground, a modern, tall skyscraper with a curved facade and many lit windows stands out. The overall scene is vibrant and celebratory.

**SỐNG ĐƯƠNG ĐẠI
GIỮA THIÊN NHIÊN THUẦN KHIẾT**







TIÊN PHONG DẪN ĐẦU
NHỮNG CHUẨN MỰC SỐNG TINH HOA



**NƠI BÌNH YÊN NGỰ TRÌ
ĐẾN TỪNG GIÁC QUAN**







CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THE SANG
Investor: THE SANG INVESTMENT & CONSTRUCTION JSC

T H E  S A N G

ĐƠN VỊ PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ THÔNG MINH VIỆT NAM
Exclusive distributor: VIET NAM SMART CITY JSC

 **DATXANH MIEN TRUNG**
VIET NAM SMART CITY

TƯ VẤN GIÁM SÁT
CÔNG TY TNHH APAVE CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG
Supervision consultant: APAVE ASIA - PACIFIC CO.,LTD



TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH MTV VIỆT GREEN
Design consultant
GREEN VIET ONE MEMBER CO.,LTD



NHÀ THẦU CƠ ĐIỆN
CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN LẠNH CÔNG QUỐC HUƠNG
M&E contractor
CONG QUOC HUONG REFRIGERATION ELECTRICAL
MECHANICAL CO.,LTD



NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG PHẦN THÂN + HOÀN THIỆN
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DACINCO
Construction contractor
DACINCO CONSTRUCTION INVESTMENT CO.,LTD



NHÀ THẦU THI CÔNG XÂY DỰNG PHẦN HẦM + NGẦM
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25
Construction contractor
VINACONEX 25 JSC



NGÂN HÀNG HỢP TÁC
Co-operative bank



THANK YOU !

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ THÔNG MINH VIỆT NAM

TRỤ SỞ CHÍNH: 386 ĐIỆN BIÊN PHỦ, P. THANH KHÊ ĐÔNG, Q. THANH KHÊ, ĐÀ NẴNG
VP QUẢNG NGÃI: 489 QUANG TRUNG, P. NGUYỄN NGHIÊM, TP QUẢNG NGÃI
VP QUẢNG BÌNH: 45 TRẦN HUNG ĐẠO, TP ĐỒNG HỚI

VIETNAM SMART CITY JSC

Head Office: 386 Dien Bien Phu, Da Nang City, Vietnam
Quang Ngai Office: 489 Quang Trung, Quang Ngai City, Vietnam
Quang Binh Office: 45 Tran Hung Dao St, Dong Hoi City, Quang Binh Province, Vietnam



T H E S A N G

Residence